

Vzorová kupní smlouva – 161/2 KO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČO 00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800

zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou Městské části Praha 5

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

bud'

(manželé)

1) «Titul_před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul_za»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

2) «Titul_před_manž» «Jméno_manž» «Příjmení_manž» «Titul_za_manž»

bytem «Bytem_manž», «Město_manž»

rodné číslo «RČ_manž»

nebo

společnost

.....
se sídlem.....,

IČO:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou

zastoupená, dat. nar., bytem,

bankovní spojení:.....

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu o převodu nemovitých věcí a o zřízení služebností č. smlouvy 89016102

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.

1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do

Vzorová kupní smlouva – 161/2 KO

hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.3. Městská část Praha 5 podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:

Jednotce č. 161/2 (dále jen „**Jednotka**“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako byt, zapsané na listu vlastnictví č. 7183, umístěné v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 161, se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 7182 a postavena na pozemku parc. č. 1387 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 7182.

K Jednotce náleží spoluvlastnický **podíl o velikosti 509/8474 na:**

- společných částech budovy č. p. 161 se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 7182,
- pozemku parc. č. 1387, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 7182,
- pozemku parc. č. 1389/5, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 7182.

To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, v katastrálním území Košíře, obec Praha.

Jednotka se shora označeným podílem na společných částech budovy č. p. 161 a se shora označeným podílem na pozemcích parc. č. 1387 a parc. č. 1389/5, dohromady společně též i jako „**předmět převodu**“.

- 2.2. Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 5 dne č. usnesení, když záměr prodeje předmětu převodu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od do

čl. 3

Popis předmětu převodu

- 3.1. Jednotku označenou v odst. 2.1. předchozího článku této smlouvy tvoří byt, s celkovou podlahovou plochou jednotky o výměře 50,9 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 161, zapsané na listu vlastnictví č. 7182, v k. ú. Košíře (dále jako „**Budova**“).

Jednotka se skládá z:

- pokoje s plochou 24,9 m²
- kuchyně s plochou 26,0 m²

Vzorová kupní smlouva – 161/2 KO

Součástí Jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví Jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

3.2. Společné části Budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha, včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody),
- hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce,
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky,
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky,
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro jednotky) včetně plynové přípojky,
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech,
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby,
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech,
- slaboproudé rozvody (zvonky),
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepni prostory mimo sklepů, které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.),
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu,
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací,
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepni kóje, balkony, terasy, lodžie apod.),
- drobné stavby na pozemku,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek,
- domovní chodby.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Společné části Budovy společné vlastníkům jen některých jednotek nejsou vymezeny.

- 3.3.** Z vlastníka Budovy a pozemků parc. č. 1387 a parc. č. 1389/5 přecházejí na vlastníky všech jednotek v Budově dnem nabytí vlastnictví k jednotkám veškerá práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a pozemků parc. č. 1387 a parc. č. 1389/5. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, el. energie a ostatních služeb.
- 3.4.** Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 12. odst. 12.1. této smlouvy, je příloha č. 1 - schéma půdorysu Budovy určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.

čl. 4

Převod předmětu převodu

- 4.1.** Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví.

čl. 5.

Kupní cena

- 5.1.** Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši Kč (slovy korun českých).
- 5.2.** Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o

Vzorová kupní smlouva – 161/2 KO

osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 6.1. Kupní cenu v celkové výši Kč uhradí strana nabyvatele straně převodce tak, že část kupní ceny ve výši **267 989 Kč** zaplatila strana nabyvatele zálohově před podpisem této smlouvy současně s podáním přihlášky do výběrového řízení na odkoupení touto smlouvou převáděného předmětu převodu. Strana převodce uhrazení této částky podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 6.2. Zbývající část celkové kupní ceny ve výši Kč uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 40 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to tak, že částka ve výši Kč bude vyplacena straně převodce na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800, s použitím variabilního symbolu 89016102.
- 6.3. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.5. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku ve lhůtě do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši **267 989 Kč**. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.6. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav vyžaduje celkovou rekonstrukci s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky a tento stav akceptuje.
- 7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila s hospodařením Společenství vlastníků jednotek v Budově, Prohlášeními vlastníka budovy, Stanovami SVJ a s Průkazem energetické náročnosti budovy.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.

Vzorová kupní smlouva – 161/2 KO

- 7.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Strana převodce prohlašuje, že na předmětu převodu převáděném touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.
- 7.7. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu bude též vázána smlouvami uzavřenými **Společenstvím vlastníků Vrchlického 161, Praha 5, IČ: 038 47 551**, případně správcem objektu, týkajícími se předmětné budovy a pozemků. Strana nabyvatele vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím předmětu převodu.
- 7.8. Strana nabyvatele bude hradit veškeré platby určené Společenstvím vlastníků jednotek případně správcem objektu (zálohy za služby, příspěvek na dlouhodobé zálohy, platby spojené s užíváním jednotek, včetně příspěvků na správu domů a pozemků aj.) tomuto Společenství, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Budou – li platby uvedené v tomto článku této smlouvy předmětem vyúčtování, vypořádají se mezi sebou smluvní strany tak, že na případném přeplatku nebo nedoplatku z vyúčtování se budou smluvní strany podílet podle skutečné spotřeby, kterou smluvní strana v účtovaném období realizovala, pokud bude možné skutečnou spotřebu smluvních stran v účtovaném období zjistit; pokud skutečnou spotřebu v účtovaném období zjistit nebude možné, vypořádají se smluvní strany mezi sebou podle doby, kdy ta která smluvní strana byla v účtovaném období vlastníkem předmětu převodu. K výzvě strany převodce se strana nabyvatele zavazuje straně převodce poskytnout relevantní doklady pro posouzení správnosti vyúčtování.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětu převodu, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu převodu nebo nedostaví-li se řádně na svolané přejímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu

Vzorová kupní smlouva – 161/2 KO

vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost GAVLAS, spol. s r. o., se sídlem: Politických vězňů 1272/21, Praha 1 110 00, IČ: 60472049, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou, jakož i návrhu na vklad služebností dle článku 11 této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 9.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodávánému touto smlouvou, jakož i návrh na vklad služebností, podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva a služebností do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by těmto zápisům bránily.

čl. 10

Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 11

Zřízení služebnosti cesty a stezky

- 11.1. Strana převodce jako povinná ze služebnosti cesty a stezky (dále pro účely tohoto článku též i jako „Povinný“) má ve svěřené správě pozemek parc. č. 1389/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 954, v k. ú. Košíře, obec Praha, (dále pro účely tohoto článku jen „Služebný pozemek“). Služebný pozemek je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
- 11.2. Strana nabyvatele jako oprávněná ze služebnosti cesty a stezky (dále pro účely tohoto článku též i jako „Oprávněný“) je dle této smlouvy nabyvatelem předmětu převodu specifikovaného v článku 2.1. této smlouvy (dále pro účely tohoto článku jen „Panující nemovitost“).
- 11.3. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného a všech dalších budoucích vlastníků Panující nemovitosti k tíži Služebného pozemku služebnost cesty a stezky podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 1274 a 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb..
- 11.4. Služebnost cesty a stezky přes Služebný pozemek se zřizuje s následujícím obsahovým vymezením:
- Oprávněný je oprávněn přes Služebný pozemek bezplatně přecházet a projíždět při příjezdu/příchodu do /k Panující nemovitosti z veřejné komunikace a/nebo odjezdu/odchodu z Panující nemovitosti na veřejnou komunikaci, to vše v rozsahu v části Služebného pozemku prostorově vymezené geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku – tedy geometrickým plánem č. 1201-19/2005, vyhotoveným Helenou Kortánovou, který je nedílnou součástí této smlouvy;
 - Povinný je povinen poskytnout Oprávněnému v případě přehrazení Služebného pozemku vraty, závorou či obdobným mechanismem za úplatu ve výši pořizovacích nákladů prostředek k umožnění průchodu a průjezdu přes Služebný pozemek v rozsahu dle této smlouvy (zejména pak klíče, kartu, čip, číselný kód, apod.)

Vzorová kupní smlouva – 161/2 KO

- z práva Oprávněného odpovídajícímu služebnostem zřízeným tímto článkem smlouvy jest odvozeno i právo užívajících Panující nemovitost na základě právního titulu zřízeného vlastníkem Panující nemovitosti, právo osob bydlících s vlastníkem v Panující nemovitosti a návštěv vlastníka Panující nemovitosti k těmto.

11.5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti cesty a stezky v rozsahu uvedeném v této smlouvě přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.

11.6. Služebnost cesty a stezky dle tohoto článku smlouvy se zřizuje in rem, na dobu neurčitou a bezúplatně.

11.7. Služebnost cesty a stezky vznikne vkladem do katastru nemovitostí – v tomto směru platí článek 9.3., 9. 4. a 9.5. této smlouvy.

čl. 12 Závěrečná ustanovení

12.1. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří schémata všech podlaží Budovy, v níž se nachází Předmět převodu, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku – tedy geometrický plán č. 1201-19/2005, vyhotovený Helenou Kortánovou.

12.2. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.3., 7.4. a 7.5., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

12.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění, a to s výjimkou zálohy na kupní cenu ve výši **267 989 Kč**, která propadá převodci na úhradu administrativních nákladů spojených s kontraktací. Záloha se vrací pouze v případě, že ani společným postupem smluvních stran dle čl. 9.5. této smlouvy se smluvním stranám nepodaří dosáhnout zápisu vlastnického práva a služebností do katastru nemovitostí.

12.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

12.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v Budově bylo založeno Společenství vlastníků Vrchlického 161, Praha 5, IČ: 038 47 551, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka k Budově, hospodařením uvedeného SVJ, jeho stanovami a Průkazem energetické náročnosti budovy.

12.6. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977-1979, 2002-2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.

12.7. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

12.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně

Vzorová kupní smlouva – 161/2 KO

nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.

- 12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. ze dne

V Praze dne

V Praze dne

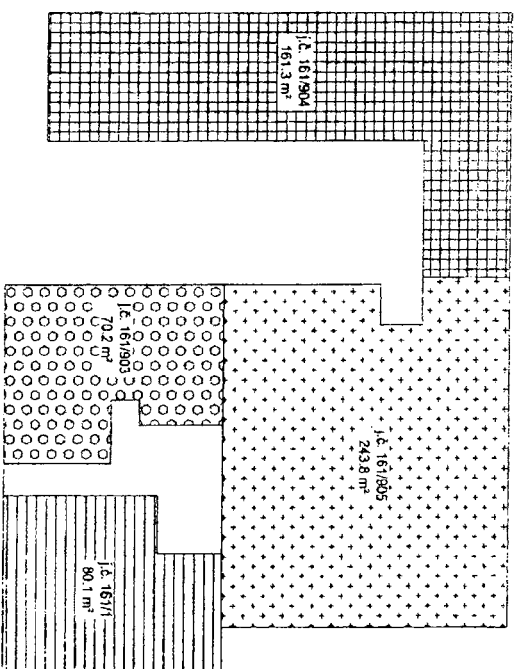
.....
Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5
za stranu převodce

.....
«Titul_před_manž» «Jméno_manž»
«Příjmení_manž» «Titul_zá_manž»
za stranu nabyvatele

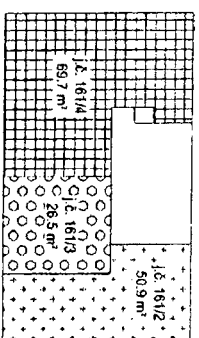
V Praze dne

.....
«Titul_před» «Jméno» «Příjmení»
, «Titul_zá»
za stranu nabyvatele

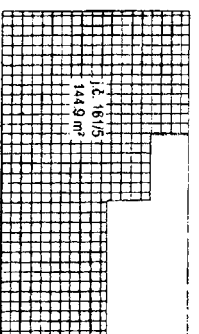
1NP



2NP



3NP



Vrchlického 161/5 schéma podlaží

Kopie č. 3/2012

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1387	1)	7 42 7 45	<u>zast.pl.</u> č.p.161	1387		8 40	<u>zast.pl.</u> byt.dům	1	2	1387 1389/1		1217 1217		7 42 98 8 40	celá a
1388	1)	4 62 4 65	<u>ost.pl.</u> ost.komun.	1388		5 38	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2	1388 1389/1		1217 1217		4 62 76 5 38	celá b
1389/1	1)	12 39 12 36	<u>ost.pl.</u> jiná pl.	1389/1		5 43	<u>ost.pl.</u> jiná pl.	3	2	1389/1		1217		5 43	
				1389/5		5 22	<u>ost.pl.</u> jiná pl.	4	2	1389/1		1217		5 22	
	1)	24 43 24 45				24 43									
1389/1										1389/1		1217			

Nabyvatelé: 1-
2-
3-
4-

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy.
Oprávněný: vlastník pozemku parc. č. 1387 a 1389/5



Kopie souhlasu s originálem založeným
na katastrálním úřadě
Lč. ODR. K. p. 1387-1389/1-ČE
Městský úřad
10.9.2005
H. H. H.

1) Změna výměry vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality výměry i při nezměněném geometrickém určení podle § 26 písm. c) vyhlášky č. 190/1996 Sb. v platném znění.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení změny vnějšího obvodu budovy a vyznačení věcného břemene na části pozemku

Zhotovl: Helena Kortánová
7. května 1068
Praha 4-Chodov
Tel. 272953760

Číslo plánu: 1201-19/2005

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Košíře

Mapový list: Praha, B-2/23

Kód způsobu určení výměry: 2 - ze souřadnic v S-JTSK,
1 - jiným číselným způsobem,
0 - graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

zdmí, plotem

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům



Kna gsm

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Ing. Gabriela Kovářová

Dne: 11.7.2005 Číslo: 25/2005

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel



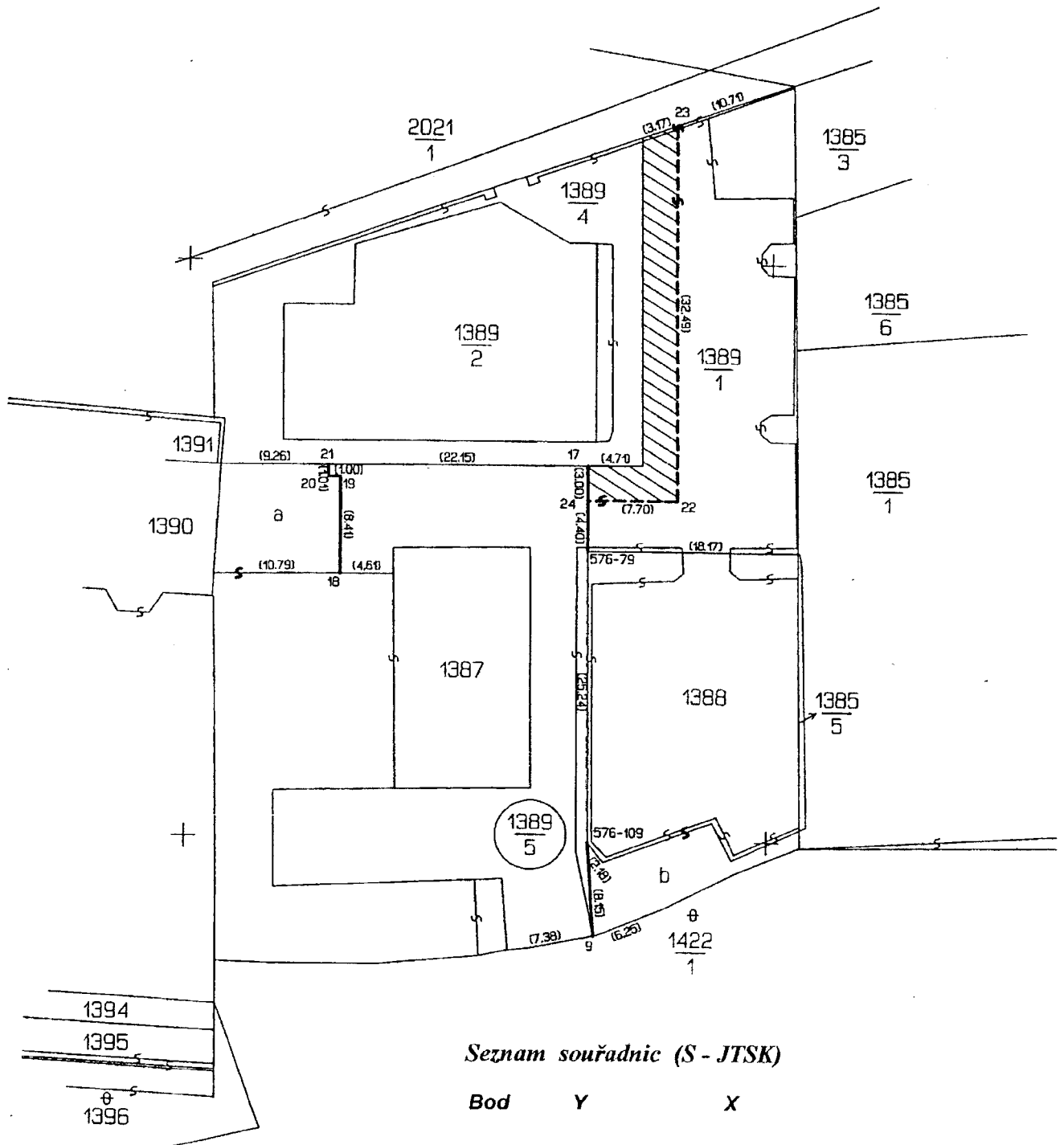
Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Ing. Miloš Střihavka

Dne: 11.7.2005

Číslo: 3185/2005

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu



Seznam souřadnic (S - JTSK)

Bod	Y	X
576- 79	745 765.73	1 044 624.93
576- 109	745 765.43	1 044 650.17
9	745 764.79	1 044 658.29
17	745 765.82	1 044 617.53
18	745 786.89	1 044 627.09
19	745 786.96	1 044 618.68
20	745 787.96	1 044 618.69
21	745 787.96	1 044 617.68
22	745 758.09	1 044 620.48
23	745 758.40	1 044 587.99
24	745 765.78	1 044 620.53